

Projekt umowy

Umowa zostanie zawarta na każde zadanie odrębnie.

UMOWA nr

na wykonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoroszyce, na podstawie uchwały Nr XXVII/215/2017 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoroszyce.

zawarta w dniu2017 r. w Skoroszycach,

pomiędzy:

Gminą Skoroszyce, ul. Powstańców Śląskich 17, 48-320 Skoroszyce

reprezentowaną przez Wójta Gminy – Barbarę Dybczak, zwaną dalej „Zleceniodawcą”,

a

....., zwaną dalej „Zleceniobiorcą”.

zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zleceniodawca powierza a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoroszyce.

Zmianą studium obejmuje się tereny w granicach administracyjnych gminy Skoroszyce.

§ 2.

Zmiana studium będzie opracowana w formie graficznej, na mapie w skali 1 : 10 000, z częścią tekstową zawartą w uchwale, określającą politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zakresem określonym w art. 10 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233),

§ 3.

Zleceniodawca zapewnia pełną współpracę przy opracowaniu w zakresie:

1. czynności formalno – prawnych,
2. udostępnienia materiałów wyjściowych.

§ 4.

Szczegółowy zakres opracowania.

1. Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoroszyce
2. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.
3. Do przedmiotu zamówienia należą prace planistyczne w tym:
 - prace o charakterze proceduralnym – redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień, wniosków o opinię i uzgodnienia (wraz z rozdzielnikiem),
 - prace wstępne, przygotowawcze, analiza wniosków do studium,
 - sporządzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz określenie zapotrzebowania na nową zabudowę zgodnie z art. 10 ust.5 i ust.7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - prace studialne i projektowe – prezentacja koncepcji,

- udział w prezentacji projektu studium, w posiedzeniach Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, (jeżeli będzie taka konieczność), Komisjach Rady Gminy jak również w innych posiedzeniach związanych z prezentacją przedmiotu zamówienia,
- wprowadzenie zmian do tekstu studium i rysunków projektu studium wynikających w wniosków, opinii i uzgodnień oraz uwzględnionych uwag,
- opracowanie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko w związku ze zmianami w projekcie studium,
- powtórzenie czynności związanych z ewentualnym uwzględnieniem uwag,
- prezentacja projektu studium podczas dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu
- przygotowanie projektu studium do uchwalenia,
- przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia do Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz do nadzoru Wojewody Opolskiego do sprawdzenia zgodności z przepisami, w tym przedłożenie tekstu i rysunków studium, planów w formacie XML.

Wykonawca przekaze Gminie następujące prace w ilościach:

1. 3 egz. rysunku studium ujednoliconego w skali 1:10 000 (w technice barwnej) oraz 1 egz. w wersji poglądowej np. w formacie A1.
2. Ujednolicony tekst studium – 3 egz.
3. Studium w formie elektronicznej na płycie CD (rysunek i tekst w formacie .jpg, .tif, doc, .pdf innym uzgodnionym) oraz z podziałem na arkusze format A4, umożliwiające sporządzanie wydruków - wyrysów ze studium.
4. Opracowanie ekofizjograficzne, jeżeli będzie taka konieczność.
5. Prognoza oddziaływania na środowisko - wersja papierowa i na nośniku CD.
6. Określenie w % powierzchni terenów wskazanych w studium do sporządzenia miejscowego planu, gruntów wymagających zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze, gruntów leśnych na cele nieleśne, gruntów przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe wielorodzinne, mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe, produkcyjne, komunikacyjne, infrastruktury technicznej, rolnych w tym terenów pod zabudowę zagrodową, zieleni i wód i innych.

Wyodrębnią się następujące etapy opracowania:

- Etap I - inwentaryzacja urbanistyczna obszaru opracowania – pośrednia na bazie materiałów archiwalnych i statystycznych oraz bezpośrednia w terenie, prace studialne, opracowanie ustaleń programowo – przestrzennych, przygotowanie ogłoszenia, obwieszczenia i zawiadomienia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium, sporządzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, przedstawienie projektu Zleceniodawcy do akceptacji.
- Etap II –uzyskanie opinii, uzgodnień, wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu.
- Etap III -ostateczne techniczne ukończenie zmiany, przedłożenie do uchwalenia studium, przedłożenie wojewodzie uchwały o uchwaleniu planu wraz z dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i ostateczne potwierdzenie poprawności przeprowadzenia procedury.

§ 5.

- a) Za wykonaną prace Zleceniobiorca otrzyma **wynagrodzenie brutto**(słownie:złotych)
- b) Rozliczenie wynagrodzenia odbywać się będzie po zakończeniu prac nad poszczególnymi etapami, na podstawie wystawionych faktur, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę.
- c) Ustala się następujący podział łącznej należności w rozbiciu na etapy opracowania:

Za I Etap - 20 % wynagrodzenia, tj.
Za II Etap - 40 % wynagrodzenia, tj.
Za III Etap - 40 % wynagrodzenia, tj.

§ 6.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty Zleceniobiorcy kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 umowy.
 - b) niezależnie od kary umownej Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości faktycznie wykonanego przedmiotu umowy. Zakres wykonanych prac i wycena dokumentacji zostanie wykonana komisyjnie, z udziałem przedstawicieli stron i potwierdzona protokołem w ciągu 14 dni od daty przerwania prac projektowych.
3. Należne wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty Zleceniodawcy kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w pracy projektowej w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5.

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem jej nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca

.....

.....